

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 42 del 22.07.2015

OGGETTO: Approvazione del Regolamento della Commissione Urbanistica e del Regolamento della Commissione per il Paesaggio

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventidue del mese di luglio alle ore 18,30 nella sede comunale a seguito invito diramato dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il sig. Thomas D'Addona, Sindaco.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 come segue:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
Marco Romboli	x		Matteo Rossi	x	
David Bacci	x		Valentina Balestri	x	
Irene Taliani	x		Lucia Felicioli		x
Gianluca Catarzi		x	Sergio Toncelli	x	
Lisa Balluchi	x		Marzio Volpi	x	
Simona Soprani	x		Francesco Pierigè	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione – art. 97, comma 4°, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Mattera

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

RICHIAMATA la Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 numero 69 che istituisce a far data dal 01 gennaio 2014 il nuovo comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l' art. 5 “Vigenza degli atti”;

RICHIAMATA la Legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014 numero 65 e s. m. e i.;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 105/2003 dell'ex Comune di Crespina con la quale tramite allegati, si procede all' abrogazione degli artt. 8 e 9 della medesima e conseguente riedizione del nuovo testo denominato *'Capo III - Commissione Urbanistica, funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali e determinazione in ordine alle istanze'*;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 31/2007 dell'ex Comune di Crespina, con la quale si approvavano le modifiche al regolamento Edilizio vigente;

RAVVISATA la necessità di istituire una Commissione Urbanistica consultiva per la valutazione delle problematiche inerenti i Piani Urbanistici Attuativi, al fine di dare immediata e corretta applicazione alla normativa ed ai contenuti inerenti l' R.U. vigente del Comune di Crespina Lorenzana;

VISTO il Regolamento Edilizio dell' ex Comune di Lorenzana;

VISTO il Regolamento Comunale della Commissione Urbanistica, redatto dal responsabile dell'Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio di questo Comune, allegato alla presente deliberazione, (Allegato 1);

PREMESSO che l'art. 151 della L.R.T. n. 65/2014, prevede che i comuni esercitino la funzione autorizzatoria paesaggistica, secondo il regime ordinario di cui agli artt 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e che i medesimi si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio, di cui agli artt. 152 e 153 della medesima legge;

VISTO l'art .153 della L.R. n. 65/2014 sopra citata;

VISTO il Regolamento Comunale della Commissione per il Paesaggio, redatto dal responsabile dell'Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio di questo Comune, allegato alla presente deliberazione, (All. 2);

CONSIDERATO che risulta opportuno procedere all'approvazione del “Regolamento Commissione Urbanistica” e “Regolamento Commissione per il paesaggio” al fine sia di uniformare

sotto il profilo amministrativo che regolamentare le istanze presentate sul territorio Comunale nonché procedere ad un adeguamento normativo in relazione all'entrata in vigore della LR 65/2015; **DATO ATTO** che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area 3- Servizio di Pianificazione Territoriale e Sviluppo economico , ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

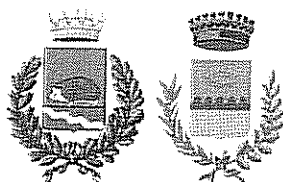
PRESO ATTO della discussione intervenuta sull'argomento che, in sintesi, è riportata nell'allegato PRIMO) per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTA l'allegata dichiarazione a verbale che depositata dai consiglieri del Gruppo Consiliare "Orizzonte Comune" forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato SECONDO);

Con voti favorevoli dei n. 7, contrari n. 3 (Toncelli, Volpi, Pierigè) e astenuti n. 1 (Rossi) espressi da n. 10 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, di conseguenza, l'allegato Regolamento Comunale della Commissione Urbanistica (Allegato1);
- 3) di approvare, di conseguenza, l'allegato Regolamento Comunale della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art. 153 della L.R. n. 65/2014 (Allegato 2);
- 4) di dare atto che sono da considerare abrogate tutte le disposizioni di regolamenti comunali vigenti in contrasto o incompatibili con quelle dei presenti Regolamenti approvati (Allegati 1 e 2);
- 5) di stabilire che sino alla nuova nomina delle commissioni secondo i regolamenti di cui al punto precedente 4) continuano ad avere efficacia le commissioni istituite negli ex Comuni di Crespina e Lorenzana;
- 6) di dichiarare, con voti favorevoli dei n. 7, contrari n. 3 (Toncelli, Volpi, Pierigè) e astenuti n. 1 (Rossi) espressi da n. 10 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti, il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE
URBANISTICA E DEL REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

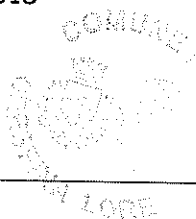
SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'
AMMINISTRATIVA**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Crespina Lorenzana, 16/07/2015



Il Responsabile Area 3
Luca Melani

ALLEGATO PRIMO)

Il Sindaco prende la parola e introduce l'argomento.

Interviene l'assessore Bacci il quale, con una breve relazione, illustra la proposta di deliberazione.

Interviene il consigliere Balestri la quale chiede di sapere se la commissione paesaggistica deve essere necessariamente esterna.

Interviene l'assessore Bacci il quale risponde al consigliere Balestri confermando che, essendo un supporto, i componenti della commissione sono esterni.

Interviene il consigliere Toncelli il quale afferma che c'è una concezione di fondo che è quella di riservare una eccessiva discrezionalità all'esecutivo. E si domanda quale ruolo e quale utilità ha il Sindaco nella commissione tecnica. Deposita, poi, una dichiarazione a verbale che chiede venga allegata alla deliberazione (ALLEGATO SECONDO).

Interviene l'assessore Bacci il quale risponde al consigliere Toncelli sottolineando che si tratta di un regolamento perfettibile.

Prende la parola il Sindaco il quale fa rilevare che la minoranza continua a sollevare vizi e irregolarità con richiesta di intervento dell'autorità anticorruzione. Prosegue nel proprio intervento affermando che la commissione ha sempre funzionato bene ed è sempre stata di supporto all'attività. Conclude asserendo che le polemiche sollevate sono solo finalizzate a giustificare un voto contrario.

All. SECONDO)

DICHIARAZIONE A VERBALE

punto 6 odg. CC del 22.07.2015

“Approvazione del REGOLAMENTO della Commissione Urbanistica e del Regolamento della Commissione per il Paesaggio.”

La lista Orizzonte Comune si rammarica che due Regolamenti di questa importanza siano inseriti in uno stesso punto all'odg., meritando ciascuno di essi specifici approfondimenti e discussioni.

Il nostro criterio generale è che per i componenti di entrambe le Commissioni bisogna ricorrere alle terne designate dagli Ordini, sulla base del bando di richiesta dell'Ente, e la nomina delle Commissioni deve essere in capo al Consiglio Comunale.

Allegato 1) REGOLAMENTO COMMISSIONE URBANISTICA:

- art.2: quale ruolo e utilità ha il Sindaco all'interno di una commissione tecnica, e soprattutto con la funzione di Presidente? I criteri di scelta e di nomina dei Componenti sono troppo discrezionali, in capo alla Giunta. Viene vanificato il potere di controllo del Consiglio. Per i componenti occorre ricorrere a terne indicate dagli Ordini, e scegliere al loro interno.

Il Regolamento proposto non garantisce il Consiglio né sui criteri oggettivi della sua composizione, né sulla trasparenza dell'attività della Commissione. Per questo esprimiamo VOTO CONTRARIO, e vigileremo sulla attività segnalando puntualmente eventuali irregolarità all'autorità anticorruzione.

Allegato 2) REGOLAMENTO COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Ancora più confuso nel testo rispetto al precedente. Come viene eletto il Presidente? Non è garantita l'autonomia dall'organo esecutivo. Si ripetono come sopra i nostri rilievi per quanto riguarda i criteri di scelta e di nomina. Ricorrere esclusivamente e terne indicate dagli Ordini, e scegliere al loro interno. Prevedere che questa delicata Commissione possa avere anche funzione consultiva, su richiesta del Consiglio.

Per questo esprimiamo VOTO CONTRARIO, e vigileremo puntualmente sulla attività della commissione.



REGOLAMENTO COMMISSIONE URBANISTICA

(Allegato 1)

ART. 1

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è un organo consultivo dell'Amministrazione Comunale, in supporto all'Area 3 – Pianificazione ed Assetto del Territorio di questo Comune, chiamata alla valutazione dei seguenti aspetti:

- 1) attuazione del PS, Piano Strutturale;
 - 2) valutazione dei principali interventi contenuti nel R.U. vigente;
 - 3) valutazione degli effetti ambientali connessi;
 - 4) Piani attuativi, programmi di recupero e di riqualificazione urbana, nonché Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale PAPMAA, di cui all'art.74 della L.R. n. 65/2014;
 - 5) l'interpretazione, l'esecuzione e le modifiche del Regolamento Edilizio;
- Il parere espresso dalla Commissione Urbanistica è obbligatorio, ma non è vincolante.

ART. 2

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

- 1) La Commissione Urbanistica è composta da n. 3 membri di diritto, n. 5 esperti nominati dalla Giunta Comunale, ovvero :
 - a) Il Sindaco, o suo delegato, in qualità di Presidente;
 - b) Il Segretario Comunale;
 - c) Il Responsabile Area 3 – Pianificazione ed Assetto del Territorio, U.O Urbanistica, o suo delegato;
 - d) Cinque esperti, nominati dalla Giunta Comunale, scelti tra professionisti in materia geologica, agronomica, urbanistica, ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, dotati di professionalità tecnica, nominati attraverso apposito bando e valutazione comparativa delle candidature ammissibili;
- 2) La Commissione è presieduta dal Sindaco o suo delegato;
- 3) Possono essere invitati a far parte della commissione, senza diritto di voto, per l'esame di particolari problematiche, altri esperti in materia di traffico, edifici specialistici, diritto urbanistico;
- 4) L'espressione dei pareri deve essere palese e le sedute della commissione sono valide quando intervengono almeno la metà più uno dei componenti;
- 5) La proposta progettuale, su richiesta del Presidente o della stessa Commissione, può essere illustrata direttamente dal professionista incaricato.
- 6) Le funzioni di Segretario saranno espletate da un dipendente comunale, nominato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico o dal suo delegato, con compito di redigere e controfirmare i verbali delle adunanze, su apposito registro, senza diritto di voto.

ART. 3

FUNZIONAMENTO E DURATA IN CARICA

- 1) La Commissione Urbanistica ha la sede presso il Municipio;
- 2) La Commissione, di norma, non può essere riunita nello stesso giorno in cui è convocato il Consiglio Comunale o la Giunta Comunale;
- 3) La mancata partecipazione di un componente a tre sedute consecutive, senza giustificazione, ne determina la decadenza automatica. La Giunta Comunale provvederà alla surroga entro 15 giorni con gli stessi criteri previsti per la nomina;

4) Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti, a parità di voti prevale quello del Presidente;

5) I membri elettivi della Commissione Urbanistica sono nominati e revocati dalla Giunta Comunale. Essi restano in carica per cinque anni, fino alla nomina dei rispettivi sostituti e comunque non oltre il mandato del Sindaco.

Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Urbanistica membri che siano tra loro parenti o affini fino al 3° grado, o che abbiano avuto rapporti di lavoro continuativi.

ART. 4

ADUNANZE

La Commissione Urbanistica è convocata dal Presidente o dal responsabile Area 3- Pianificazione ed Assetto del Territorio ogni qualvolta ve ne sia ravvisata la necessità.

ART. 5

PROGETTI E OPERE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

E' facoltà del Presidente della Commissione Urbanistica, per l'esame di progetti di particolare importanza e difficoltà, chiamare a far parte della Commissione tecnici di comprovata esperienza nel settore, che interverranno nelle sedute in qualità di consulenti, senza diritto di voto.

ART. 6

PROCESSI VERBALI DELLE ADUNANZE

Le adunanze ed i pareri della Commissione Urbanistica saranno riportate in dettagliati processi verbali, scritti in apposito registro a cura del Segretario, e firmati da questo, dal Presidente e dai commissari presenti al termine della seduta.

ART. 7

FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE

Ai componenti della Commissione, dipendenti comunali, non spetta alcun ulteriore compenso. A tutti gli altri componenti della Commissione Urbanistica spetta un gettone di presenza giornaliero, nella misura prevista per i Consiglieri Comunali per ogni seduta. Sono incompatibili i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche sulle quali è tenuta ad esprimersi la Commissione Urbanistica. Non possono far parte della Commissione Urbanistica i consiglieri comunali, i membri della Giunta comunale e i dipendenti dell'Amministrazione comunale o coloro che svolgono incarichi professionali presso l'Ente intesi come incarichi di consulenza e collaborazione..

ART. 8

BANDO DI SELEZIONE

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa. La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Crespina Lorenzana.

ART. 9

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento è applicabile a seguito della data di esecutività della delibera di approvazione del medesimo. Per quanto non esplicitamente indicato nel presente

regolamento, si fa riferimento alle definizioni ed alle procedure previste dal vigente Regolamento edilizio, alle NTA del R.U. ed alla normativa regionale e nazionale vigente. Sono abrogate tutte le disposizioni di regolamenti comunali vigenti in contrasto o incompatibili con quelle del presente regolamento. Esso entrerà in vigore il giorno successivo alla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione dello stesso.

REGOLAMENTO COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(Allegato 2)

ART. 1

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

La Commissione per il Paesaggio è un organo collegiale tecnico-consultivo, in supporto all'Area 3 – Pianificazione ed Assetto del Territorio, di questo Comune, che esprime i pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa in materia, in merito al rilascio di autorizzazioni paesaggistiche di competenza del Comune di Crespina Lorenzana, nonché al giudizio di Impatto paesistico previsto dal PIT, Piano di Indirizzo Territoriale con valore paesaggistico.

ART. 2

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

- 1) La Commissione è composta da tre soggetti, incluso il Presidente, scelti tra esperti in materia paesaggistica e ambientale dotati di professionalità tecnica, la cui competenza sia dimostrata dal titolo di studio e dal curriculum professionale allegato alla candidatura presentata, nominati attraverso apposito bando e valutazione comparativa delle candidature ammissibili;
- 2) I componenti della Commissione devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati e almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente in materia di cui sopra e con riferimento alla tipologia di funzioni paesaggistiche attribuite al Comune di Crespina Lorenzana. In relazione alle specifiche finalità dell'incarico di consulenza tecnica, in seno alla commissione, possono essere nominati in qualità di esperti in materia paesaggistica:
 - a) Professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, paesaggistiche, urbanistiche e agronomiche;
 - b) Professionisti che siano o siano stati iscritti agli albi professionali con particolare, pluriennale e qualificata esperienza in materia di tutela del paesaggio, di pianificazione territoriale e progettazione del territorio, in materia agronomo-forestale o in materia geologica, muniti di diploma di laurea specialistica o equivalente attinente alle medesime materie;
 - c) Dipendenti dello Stato e di enti pubblici anche in quiescenza, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a cinque anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione, con competenza su temi attinenti al paesaggio.
- 3) La scelta dei candidati, quali componenti della commissione, potrà avvenire mediante richiesta di terne di professionisti idonei, agli Ordini professionali della Provincia e sulla base della presentazione di curriculum professionale da parte di laureati o diplomati, rispondenti alle categorie sopra indicate, in seguito ad avviso pubblico di selezione;
- 4) Ai lavori della Commissione interviene, senza diritto di voto, il responsabile dell'Area 3 - Pianificazione e Assetto del Territorio, con funzione di Segretario, o suo delegato, e/o personale interno all'Area che provveda all'illustrazione delle pratiche alla commissione.

ART. 3

FUNZIONAMENTO E DURATA IN CARICA

- 1) La Commissione per il Paesaggio esprime parere obbligatorio ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- 2) La Commissione per il Paesaggio delibera con la presenza e il voto concorde di almeno due membri. Ciascun membro ha diritto di far verbalizzare le motivazioni del proprio voto.

3) I membri della Commissione per il Paesaggio restano in carica per cinque anni, salvo diverse disposizioni legislative o regolamentari. Essi possono essere nominati una volta sola nello stesso territorio e non possono svolgere attività professionale nel territorio di competenza dell'ente, per il periodo in cui si svolgono le relative funzioni,

4) La nomina dei tre componenti della Commissione per il Paesaggio verrà effettuata con Deliberazione di Giunta Comunale. Le deliberazioni di nomina dei membri della Commissione per il Paesaggio sono corredate dei curricula e della valutazione dell'eventuale documentazione sugli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia.

ART. 4

PROCESSI VERBALI DELLE ADUNANZE

Le adunanze ed i pareri della Commissione per il Paesaggio saranno riportate in dettagliati processi verbali, scritti in apposito registro a cura del Segretario, e firmati da questo, e dai commissari presenti al termine della seduta.

Il Responsabile del procedimento trasmetterà idonea comunicazione sui contenuti del parere espresso dalla Commissione ai soggetti interessati.

ART. 5

SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE

Ai membri della Commissione per il Paesaggio è corrisposto un gettone, a titolo di rimborso forfettario per la partecipazione alle sedute, nella misura prevista per i Consiglieri Comunali, per ogni seduta. La partecipazione alle sedute della commissione dei membri dipendenti di enti pubblici non in quiescenza, è assicurata nell'ambito dei compiti istituzionali delle amministrazioni presso le quali gli stessi presentano servizio e non dà luogo alla corresponsione di alcun gettone.

ART. 6

BANDO DI SELEZIONE

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa. La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Crespina Lorenzana.

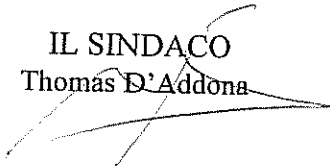
ART. 7

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento è applicabile a seguito della data di esecutività della delibera di approvazione del medesimo. Per quanto non esplicitamente indicato nel presente regolamento, si fa riferimento alle definizioni ed alle procedure previste dal vigente Regolamento edilizio, dalle NTA del R.U. ed alla normativa regionale e nazionale vigente. Sono abrogate tutte le disposizioni di regolamenti comunali vigenti in contrasto o incompatibili con quelle del presente regolamento. Esso entrerà in vigore il giorno successivo alla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione dello stesso.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Thomas D'Addona



IL SEGRETARIO COMUNALE
Rosanna Mattera



Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione in data odierna:

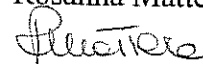
sarà pubblicata all'albo on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al

_____ 25 SET 2015

Crespina Lorenzana, _____ 10 SET. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Rosanna Mattera



Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Crespina Lorenzana, _____ 22 LUG 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Rosanna Mattera

